



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dei Lavori Pubblici

PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

Relazione Introduttiva



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**RELAZIONE INTRODUTTIVA ALL'UTILIZZO DEL PREZZARIO UFFICIALE DI
RIFERIMENTO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

L.R. n° 24 del 02.06.1994

L.R. n° 5 del 07/08/2007, art. 51 c.2

PREMESSA

La Regione Sardegna alla luce di quanto previsto dalla L.R. n° 24 del 02.06.1994 e dalla L.R. n° 5 del 07/08/2007, art. 51 c.2, ha disposto l'aggiornamento e pubblicazione per via telematica del prezzario regionale dei lavori pubblici, quale strumento di riferimento e di indirizzo per gli operatori pubblici e privati del settore.

Per la predisposizione del progetto di aggiornamento e pubblicazione per via telematica del prezzario regionale dei lavori pubblici, è stato incaricato con Convenzione n. 41 di repertorio in data 30 dicembre 2005, quale Agenzia Governativa Regionale esperta in ricerche statistiche economiche della regione, l'Osservatorio Economico s.r.l..

Con la nota n. 4974 del 6.03.2006 il Direttore Generale dei LL.PP. attribuiva al Servizio del Genio Civile di Cagliari le competenze di approvazione delle attività svolte, relativamente alle distinte fasi, per la realizzazione del progetto.

Per la gestione delle fasi istruttorie inerenti al suddetto prezzario è stato costituito un organo consultivo, presso il Servizio del Genio Civile di Cagliari, composto dai rappresentanti delle seguenti associazioni di categoria:

- Aniem – associazione nazionale piccole e medie industrie edili e affini - Api Sarda - sezione territoriale Sardegna;
- Unione regionale sarda costruttori - Ance Sardegna;
- Asso edili – anse – cna federazione delle costruzioni comitato regionale sardo;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- Confartigianato federazione regionale artigianato Sardo;
- Confcooperative –unione regionale Sardegna;
- Lega delle cooperative della Sardegna;
- Federazione regionale dell'ordine degli ingegneri della Sardegna;
- Federazione regionale dell'ordine degli architetti della Sardegna;
- Ordine dei geologi della Sardegna;
- Federazione regionale dei dottori agronomi della Sardegna.

Il prezzo contempla tutti i lavori afferenti ai settori delle opere pubbliche nelle loro varie fasi, comprese le relative attrezzature impiantistiche.

Le singole voci ed articoli rappresentano i requisiti e le caratteristiche minimi richiesti dalla Pubblica Amministrazione per l'esecuzione degli stessi.

Il Prezzo è articolato in tre sezioni:

PREZZI ELEMENTARI

SEMILAVORATI

VOCI FINITE

Le categorie di opere ricomprese nelle “voci finite” sono così rappresentate:

1. D.0001 Lavori stradali;
2. D.0002 Geotecnica, geognostica e fondazioni speciali;
3. D.0003 Infrastrutture idriche e fognarie;
4. D.0004 Calcestruzzi;
5. D.0005 Opere marittime;
6. D.0006 Ingegneria naturalistica;
7. D.0007 Lavori in sotterraneo;
8. D.0008 Casseri e acciai strutturali;
9. Prefabbricati strutturali; *
10. Edilizia civile; *
11. Impianti tecnici edili; *
12. Impianti elettrici; *



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

13. Restauri; *

14. Sicurezza; *

(*) Sezioni di prossima pubblicazione

CRITERI DI FORMULAZIONE DEI PREZZI

Per una corretta interpretazione degli utilizzatori si ritiene utile esporre i criteri adottati per la formulazione dei prezzi.

1. PREZZI ELEMENTARI

La rilevazione dei prezzi elementari dei materiali è stata condotta su base statistica e la loro determinazione è stata desunta attraverso il calcolo del valore medio tra i prezzi di listino rilevati nel corso di specifiche indagini di mercato.

Per quanto concerne i prezzi elementari della mano d'opera, le tariffe adottate per operaio comune, l'operaio qualificato, l'operaio specializzato e il capo squadra, sono costituite dalla media delle tariffe tratte dalle tabelle dei C.C.N.L. edilizia delle province di Cagliari, Oristano, Nuoro e Sassari.

Nell'elenco prezzi elementari sono ricompresi i prezzi della manodopera, dei materiali, dei noli, dei trasporti, delle attrezzature speciali, carburanti e materiali di consumo in genere.

I prezzi elementari sono riferiti a forniture per l'esecuzione di lavori di media entità in cantieri con condizioni di accesso e percorribilità stradale normali.

Tutti i prezzi sono valutati franco fornitore salvo diversa indicazione riportata nella dicitura delle voci dei materiali.

2. SEMILAVORATI

Rappresentano delle lavorazioni intermedie, finalizzate alla composizione delle analisi delle "voci finite".



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

3. VOCI FINITE

I prezzi sono riferiti a lavori che si svolgono regolarmente nell'ambito regionale senza particolare difficoltà di accantieramento, pertanto non sono riferiti ad opere da compiersi nelle isole minori ed in aree e/o ambienti con particolari soggezioni di sicurezza ed obbligo che comportino maggior impiego di mano d'opera (edifici penitenziari, uffici giudiziari, edifici militari e simili).

Tutti i prezzi si intendono comprensivi di spese generali e utili di impresa a norma dell'art. 34 del DPR 554/1999 e s.m. escluso IVA posto a carico del committente.

Le quotazioni delle opere compiute sono rapportate alla completa costruzione di opera di media entità per ciascuna categoria, in condizioni normali d'accesso e di rifornimento del cantiere e sono comprensive di eventuali sfridi di materiale, salvo diversa specifica indicazione.

Tutte le lavorazioni eseguite in condizioni di particolare disagio di accesso e di rifornimento del cantiere possono essere compensate con una maggiorazione dei prezzi che tiene conto di tali situazioni:

Zone decentrate con accesso particolarmente disagiato: maggiorazione fino ad un massimo del 20%;

Isole minori: maggiorazione fino ad un massimo del 30%.

Per i lavori da eseguirsi in edifici pubblici con attività in corso i costi dei materiali e delle opere compiute potranno essere maggiorati:

fino ad un massimo del 20% in edifici adibiti ad uffici, scuole e similari;

fino ad un massimo del 40% in edifici adibiti ad uso carcerario, uffici giudiziari e similari.

Tali maggiorazioni tengono conto dei particolari condizioni e orari di lavoro in cui si deve operare.

Tutti i prezzi sono riferiti ad opere e prestazioni effettuate a regola d'arte, secondo le norme di Legge e secondo le indicazioni e prescrizioni del Capitolato Generale e dei Capitolati Speciali d'Appalto delle Opere Pubbliche.

I prezzi delle voci finite, sono sempre comprensivi dei seguenti oneri:

- fornitura a piè d'opera dei materiali, dei relativi accessori inclusi gli sfridi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- sfilamento lungo linea, il tiro in alto o in basso o l'avvicinamento al luogo di impiego;
- mano d'opera per tutte le lavorazioni occorrenti;
- assicurazioni del personale e dei mezzi operativi,
- applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro;
- verifiche, prove sui materiali in genere.

LAVORI IN SUBAPPALTO

Per le opere in genere, quando all'Impresa appaltatrice è richiesta una qualsiasi prestazione che esuli dalla propria attività specifica e per la quale debba rivolgersi ad operatore di altra categoria specifica, le quotazioni riportate nella presente pubblicazione comprendono altresì gli oneri per corresponsabilità e garanzie, le spese generali ed utili relativi al subappalto.

4. SPESE GENERALI

Nelle spese generali sono compresi:

le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;

le spese per ricevimento, accettazione del materiale inclusa la validazione;

le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili;

le spese per le vie di accesso al cantiere;

le spese per idonei locali adeguatamente attrezzati a disposizione per l'ufficio di Direzione Lavori;

le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

le tasse che per legge non siano a carico del committente;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

5. MANODOPERA

I costi di manodopera comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

Per le prestazioni di sola manodopera il ribasso d'asta va applicato solo alla componente di spese generali e utili di impresa.

Per lavori effettuati in orario extra normale valgono le maggiorazioni di cui ai rispettivi contratti collettivi di lavoro nazionali.

6. NOLEGGI

I costi ed i prezzi dei noli a caldo, sono riferiti a macchinari e attrezzature in perfetta efficienza, con vita non superiore al periodo di ammortamento fiscale e comprendono: i consumi, i carburanti, i lubrificanti, la normale manutenzione e le assicurazioni R.C., mentre non comprendono le eventuali riparazioni, le relative ore di fermo, il personale conducente e l'addetto alla manovra.

I costi ed i prezzi delle macchine operatrici, sono comprensivi di spese ed utili per l'impresa e non comprendono l'IVA..

7. MATERIALI

I costi ed i prezzi riguardano forniture di quantità media di materiali di prima qualità forniti a piè d'opera, compresi il trasporto e l'accantonamento nell'ambito del cantiere. Sono comprensivi di spese ed utili per l'impresa e non comprendono l'IVA.

In particolare l'incidenza del trasporto, per l'approvvigionamento degli inerti nell'ambito del cantiere, tiene conto di distanze dalle cave di prestito ordinarie e, comunque, in ambito provinciale ove non diversamente indicato.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

8. PREZZI NON PREVISTI

Tenuto conto che le singole voci rappresentano i requisiti e le caratteristiche minimi richiesti dalla pubblica amministrazione per l'esecuzione dei lavori, nel caso vengano adottati prezzi e voci diversi, gli stessi dovranno essere giustificati dal progettista incaricato, con uno specifico documento di analisi prezzi utilizzando ove possibile i prezzi elementari riportati nel presente Prezzario.

9. NOVITA'

All'interno della categoria 4 delle voci finite denominata "Calcestruzzi", nell'ambito di una avviata generale azione di rivisitazione e svecchiamento degli articoli di elenco, in esito sia alle tecniche operative sia alle normative di riferimento, si è proceduto ad una revisione provvedendo ad aggiornare le lavorazioni secondo le modalità esecutive correnti e le normative vigenti.

All'interno della categoria 6 delle voci finite denominata "Ingegneria naturalistica" è stata inserita con lavorazioni aventi specificità connesse con la salvaguardia e tutela del territorio. A tale sezione dovrà farsi prioritario riferimento per tutti gli interventi corrispondenti di natura idrogeologica, e paesaggistica, comunque finanziati.

10. DIVULGAZIONE E UTILIZZO

Il prezzario 2008 sarà disponibile, per la consultazione, direttamente sul sito web ufficiale della Regione Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it/prezzari e tariffari](http://www.regione.sardegna.it/prezzari_e_tariffari).

Dal suddetto sito sarà possibile, inoltre, effettuare i "download" dei files dell'elenco prezzi elementari, dei semilavorati e delle voci finite con le relative analisi, da parte di tutti gli utenti in formato pdf e csv.

11. OSSERVAZIONI

Nella elaborazione del progetto, il professionista deve effettuare le scelte delle lavorazioni, delle metodologie di esecuzione dei lavori e disporre le opportune analisi dei costi, in base allo specifico cantiere che si dovrà realizzare. Le responsabilità del progetto, delle scelte



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

per la realizzazione delle opere e dei prezzi utilizzati, resta quindi di esclusiva competenza ed a totale carico del progettista. Il prezzario regionale, costituendo pertanto guida e riferimento all'attività progettuale, fornisce un opportuno supporto all'attività del tecnico progettista. Esso contempla infatti, come già precisato, esclusivamente i requisiti e le caratteristiche minime attinenti alle singole forniture o lavorazioni; fornisce cioè, in generale, voci e prezzi applicabili a situazioni con caratteristiche medie che non sempre sono riscontrabili e direttamente applicabili ad ogni realtà. Conseguentemente a quanto sopra precisato anche le offerte prodotte dalle Imprese in occasione di pubblici appalti devono intendersi riferite ed attinenti ai prezzi di mercato alla data dell'offerta.

la presente relazione introduttiva è rivolta a tutti gli operatori economici pubblici e privati che operano nell'ambito del territorio della regione, affinché applichino i prezzi di riferimento in modo da uniformare i relativi comportamenti anche in riferimento al dettato delle leggi e normative in vigore.

Il prezzario di cui sopra, costituisce integrale aggiornamento, e sostituisce, a far data dal 01/01/2008, quello approvato con D.A. n°181 in data 14.04.1996, quello adottato e aggiornato con D.A. n° 453 in data 18.06.1997 e quello adottato e integrato con DDG n° 545 del 15.06.1999.